



Утверждаю
Директор
ООО «Управляющая компания «Новый мир»
И.В.Лебедев
2020 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №40 по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления, канализации	38
	Профилактические работы по прочистке лежаков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	5
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	10
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	8
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	18
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	3
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	40 лампочек 25 люминесцентных ламп
	Осмотр, включение, замена автомата	1
	Осмотр, включение, замена трансформатора тока	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт розеток	2
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада

Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	06.02.19,
Установка подставок под канализационную вытяжку	25-26.03.19
Уборка строительного мусора и КГМ	5
Уборка приемков	30.05.19, 04.06.19,
Уборка крыши	20.05.19,
Уборка подвала	21.08.19
Текущий ремонт:	
Сварочные работы на стояках, лежаках (ГВ и ХВ)	24.01.19, 06.02.19, 18.02.19, 07.06.19, 03.12.19
Замена вентилей Ø15	28.01.19 09.07.19, 16.09.19, 25.09.19, 02.10.19, 22.11.19, 13.12.19, 18.12.19
Установка хомута Ø32	18.02.19, 18.05.19, 06.06.19
Установка хомута на ХВ, ГВ	20.02.19, 10.10.19, 13.10.19
Установка хомута Ø40 на ХВ	26.02.19
Установка хомута Ø40 на ГВ	07.03.19
Установка воздухоотводчика на стояке ГВ	13.01.19
Замена вентиля Ø32	18.05.19,
Установка хомута Ø100	22.05.19
Сварка штуцера на сброс воды	22.05.19
Замена вентиля Ø15 под манометр	23.05.19
Установка хомута Ø25	06.06.19
Замена канализации и вставка ревизии Ø100	19.06.19
Установка хомута Ø50	21.06.19
Замена замка в тех. помещении	14.02.19 (1 врезной замок, ручки), 06.05.19 (1 врезной замок, ручки)
Установка пружин на двери пожарной лестницы	21.02.19 (2шт),
Сварочные работы на полотенцесушителе	04.07.19
Ремонт дверных заполнений (укрепление дверной коробки, установка наличников, замена фурнитуры, замена замка)	05.07.19, 01.08.19, 19.12.19
Сварочные работы на стояке ХВ	23.07.19, 16.10.19,
Установка хомута Ø32 на ХВ	03.09.19
Установка хомутов 2шт Ø32x50	10.09.19
Сварка отвода и трубы, 3х местах	19.09.19
Установка хомута Ø40	25.09.19
Замена воздухоотводчика на стояке ГВ	08.10.19, 03.12.19
Установка хомута Ø100 на лежаке	08.11.19
Установка хомута Ø89	08.11.19
Установка хомута Ø80 на лежаке	04.12.19
Замена трубы канализации Ø110 (2м)	23.12.19
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	18.04.2019г.
Техническое обслуживание противопожарных систем	постоянно
Страхование лифтов	Январь 2019г.
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	22-23.05.2019г.
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении	27.02.19
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС	27.02.19
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	22
Ремонт кармана мусоропровода (уплотнитель)	04.07.19, 19.09.19
Проверка вентканалов квартир	2 раза 12.02.2019г. доступ обеспечили 25 квартир 29.07.2019г. доступ обеспечили 9 квартир

Прочие работы:	
Уборка елок	17.01.19
Установка доводчика	30.01.19
Замена линолеума в лифте	06.03.19
Замена замка на почтовом ящике	17.04.19
Восстановление плинтуса из керамической плитки	Май 2019
Восстановительные работы на фасаде (сетка)	Март 2019
Закрепление железа на парапете	04.07.19
Прочистка ливневой канализации во дворе	19.07.19
Замена вентиля Ø15, сварочные работы	10.09.19
Прочистка вентиля	10.09.19
Переноска песка в подвал	15.10.19
Крепление батареи на лестнице	08.11.19
Выборочный ремонт вентиляционных шахт и парапетов жилого дома	Ноябрь 2019
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	71 уведомление
Ведение исковой работы	4
Подготовка к проведению собраний	23.01.19г.-31.01.19г.
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	10 уведомлений